ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№ Р20-1

гр. Кърджали 09.01. 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 59 от АПК, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 33, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Кърджали, Решение №236/31.10.2022 г. на Общински съвет Кърджали, Заповед №1540/23.11.2022 г. на Кмета на Община Кърджали за обявяване на имота за продажба и Протокол от 22.12.2022 г. на комисията, назначена със Заповед №1604 от 06.12.2022 г. на Кмета на Община Кърджали за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на общински поземлен имот с №30867.2.5 по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, ЗЗП 16 на землище с. Зимзелен, с площ 32893.54 кв.м, Заявление с вх. № 94-00-8/03.01.2023 г. от ХАСАН Х [illegible] ЮМЮН, чл. 134 и чл. 135 от НРПУРОИ

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. **"ТРИЛ" ООД** с ЕИК 108687597 с адрес: гр. Кърджали, бул. "Беломорски" №68, община Кърджали, област Кърджали, представляван от Генчо [illegible] Трифонов - управител с ЕГН [illegible] адрес: ул. „[illegible] N[illegible] вх. [illegible] ап. [illegible] община Кърджали, област Кърджали, за спечелил търга с тайно наддаване, проведен на 22.12.2022 год. за продажба на недвижим поземлен имот – общинска частна собственост, представляващ: **Поземлен имот №30867.2.5 по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, ЗЗП 16 на землище с. Зимзелен, с площ 32893.54 кв.м,** актуван с Акт за общинска частна собственост №7593/21.09.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Кърджали с Дв. вх. №4791/05.10.2022 г., парт. 76035, Акт 157, том 18, дело 3713, при съседи на имота: имот №2.6 на Община Кърджали; имот №2.3 на Община Кърджали; имот №2.1 на Община Кърджали.

2. **Продажната цена на имота, достигната на проведения търг е в размер на 126300.00 лева** /сто двадесет и шест хиляди и триста лева/, платима към датата на сключване на договора за покупко-продажба, **след приспадане на внесения депозит за участие в търга, в размер на 19620.00 лева** /деветнадесет хиляди шестстотин и двадесет лева/.

3. **Разликата в размер на 106680.00 лева /сто и шест хиляди шестстотин и осемдесет лева/,** между продажната цена и внесения депозит, да се заплати изцяло в български лева, по **IBAN сметка на Община Кърджали BG09DEMI 92408400072453, код за вид плащане 44 56 00 при "Търговска банка Д", Финансов център-Кърджали, BIC код DEMIBGSF**

4. "ТРИЛ" ООД [illegible]

4.1. Сумата от 3536.40 лева /три хиляди петстотин и тридесет и шест лева и четиридесет ст./, представляваща 2,8% данък, дължащ се съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на местни данъци на територията на Община Кърджали, начислена върху продажната цена на имота, **по IBAN сметка на Община Кърджали BG09DEMI 92408400072453, код за вид плащане 44 25 00 при „Търговска банка Д", Финансов център - Кърджали, BIC код DEMIBGSF.**

4.2. Сумата от 240.00 лева /двеста и четиридесет лева/ за изготвена пазарна оценка и правен анализ, съгласно чл. 77 от НРПУРОИ на Община Кърджали, **по IBAN сметка на Община Кърджали BG48DEMI 92403100072455 при "Търговска банка Д", Финансов център - Кърджали, BIC код DEMIBGSF.**

4.3. Сумата от 500.00 лева /петстотин/, дължима на основание чл. 64, ал. 6 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията по **IBAN сметка на Община Кърджали BG09DEMI 92408400072453, код за вид плащане 44 80 90 при „Търговска банка Д", Финансов център-Кърджали, BIC код DEMIBGSF.**

5. Плащанията на сумите по т. 3 и т. 4 да се извършат в 7-дневен срок след влизане в сила на настоящата заповед, в който срок се сключва договора за покупко – продажба.

6. Собствеността на имота се прехвърля от датата на сключването на договора за покупко-продажба.

7. Неплащането на цената и другите дължими суми в определения срок се счита за отказ на купувача от покупко-продажбата на имота, като внесения депозит не се възстановява.

Екземпляр от настоящата заповед да се връчи /съобщи/ по реда на чл. 61 от АПК на купувача в тридневен срок от издаването й.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА копие от заповедта да се изпрати на Общински съвет – Кърджали.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Гюлфидан Мустафа – директор на дирекция „Общинска собственост и стопански дейности" на Община Кърджали.

Заповедта подлежи на оспорване по реда на АПК по отношение на нейната законосъобразност, изцяло или в отделни нейни части в 14 – дневен срок от съобщаването й чрез Кмета на Община Кърджали пред Областен управител на Област с административен център – Кърджали или пред Районен съд – Кърджали по реда на параграф 19 от ПЗР на ЗИДАПК.

М О Т И В И :

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 16 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд в изпълнение Решение №236/31.10.2022 г. на Общински съвет Кърджали, Заповед №1540/23.11.2022 г. на Кмета на Община Кърджали, е проведен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – общинска частна собственост, представляващ: имот №30867.2.5 по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, ЗЗП 16 на землище с. Зимзелен, с площ 32893.54 кв.м.

От представения ми от комисията протокол от 22.12.2022 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на гореописания имот е видно, че организирането и провеждането на търга и определянето на спечелилия търга участник е осъществено при стриктно спазване на нормативните правила, регламентирани в Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Кърджали.

На обявения на 22.12.2022 г. публичен търг за продажба на гореописания общински поземлен имот, са се явили трима кандидати. На основание чл. 34, ал. 2 от НУРПУРЗОПФ на Община Кърджали търгът е проведен. От допуснатите до участие в търга с тайно наддаване трима участника най-висока продажна цена в размер на 140000.00 лева /сто четиридесет хиляди лева/, при обявена начална тръжна цена 65400.00 лева (шестдесет и пет хиляди и четиристотин лева), е предложена от ХАСАН Х[illegible] МЮМЮН, а следващата цена равна на 126300.00 лева /сто двадесет и шест хиляди и триста лева/ е предложена от "ТРИЛ" ООД.

Със свое заявление с вх. № 94-00-8/03.01.2023 г. ХАСАН [illegible]МЮМЮН с ЕГН [illegible] с адрес: [illegible], [illegible] община Кърджали, област Кърджали, предложил най-висока цена - 140000.00 лева /сто четиридесет хиляди лева/ се отказва от закупуване на горепосочения имот. Предвид тези обстоятелства и с оглед спазване на нормативните изисквания на чл. 135 от НРПУРОИ в Община Кърджали следва да бъде определен за спечелил търга втория участник в търга за продажба на гореописания имот "ТРИЛ" ООД с ЕИК 108687597 с адрес: гр. Кърджали, бул. "Беломорски" №68, община Кърджали, област Кърджали, представляван от Генчо [illegible] Трифонов - управител с ЕГН [illegible] с адрес: ул. [illegible] № [illegible] вх. [illegible] ап. [illegible] община Кърджали, област кърджали, тъй като предложената от него цена е в съответствие с разпоредбите на чл. 134, ал. 2 от НРПУРОИ в Община Кърджали.

На основание чл. 134, ал. 1 от НРПУРОИ в Община Кърджали тръжната комисия е предложила на Кмета на общината да бъде сключен договор за продажба с класирания на второ място участник в търга "ТРИЛ" ООД с управител Генчо Генчев Трифонов.

Ето защо, мотивиран от гореизложените обстоятелства считам, че изборът на определеният за купувач, класиран на второ място "ТРИЛ" ООД с управител Генчо Генчев Трифонов с разлика не по-голяма от 10% между предложената от него цена и цената предложена от класирания на първо място участник е законосъобразен, поради което след влизането в сила на настоящата заповед и внасяне на дължимите суми, следва да се пристъпи към сключване на Договор за продажба на поземлен имот с №30867.2.5 по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, ЗЗП 16 на землище с.Зимзелен, с площ 32893.54 кв.м.

Заличено на основание чл.4§2 и чл. 6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679

КМЕТ НА ОБЩИНА
К Ъ Р Д Ж А Л И: .....
/д-р инж. ХАСАН АЗИС/

Заповедта е връчена на……2023 г.

Връчил:……. Получил:……..

АС//

ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№ РД-2

гр. Кърджали 09.01. **2023. г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 59 от АПК, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 33, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Кърджали, Решение №236/31.10.2022 г. на Общински съвет Кърджали, Заповед №1540/23.11.2022 г. на Кмета на Община Кърджали за обявяване на имота за продажба и Протокол от 22.12.2022 г. на комисията, назначена със Заповед №1604 от 06.12.2022 г. на Кмета на Община Кърджали за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на общински поземлен имот с №30867.2.7 по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, ЗЗП 16 на землище с. Зимзелен, с площ 12323.44 кв.м

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. **"ТРИЛ" ООД** с ЕИК 108687597 с адрес: гр. Кърджали, бул. "Беломорски" №68, община Кърджали, област Кърджали, представляван от Генчо Трифонов - управител с ЕГН с адрес: ул. " №вх. ап. община Кърджали, област Кърджали, за спечелил търга с тайно наддаване, проведен на 22.12.2022 год. за продажба на недвижим поземлен имот – общинска частна собственост, представляващ: **Поземлен имот №30867.2.7 по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, ЗЗП 16 на землище с. Зимзелен, с площ 12323.44 кв.м,** актуван с Акт за общинска частна собственост №7594/21.09.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Кърджали с Дв. вх. №4690/30.09.2022 г., парт. 75880, Акт 82/22 г., том 18, дело 3637/22 г., при съседи на имота: имот №2.6 на Община Кърджали.

2. **Продажната цена на имота, достигната на проведения търг е в размер на 58200.00 лева** /петдесет и осем хиляди и двеста лева/, платима към датата на сключване на договора за покупко-продажба, **след приспадане на внесения депозит за участие в търга, в размер на 7380.00 лева** /седем хиляди триста и осемдесет лева/.

3. **Разликата в размер на 50820.00 лева /петдесет хиляди осемстотин и двадесет лева/,** между продажната цена и внесения депозит, да се заплати изцяло в български лева, по **IBAN сметка на Община Кърджали BG09DEMI 92408400072453, код за вид плащане 44 56 00 при "Търговска банка Д", Финансов център-Кърджали, BIC код DEMIBGSF**

4. **"ТРИЛ" ООД** да заплати и:

4.1. Сумата от 1629.60 лева /хиляда шестстотин двадесет и девет лева и шестдесет ст./, представляваща 2,8% данък, дължащ се съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на местни данъци на територията на Община Кърджали, начислена върху продажната цена на имота, **по IBAN сметка на Община Кърджали BG09DEMI 92408400072453, код за вид плащане 44 25 00 при „Търговска банка Д", Финансов център - Кърджали, BIC код DEMIBGSF.**

4.2. Сумата от 240.00 лева /двеста и четиридесет лева/ за изготвена пазарна оценка и правен анализ, съгласно чл. 77 от НРПУРОИ на Община Кърджали, **по IBAN сметка на Община Кърджали BG48DEMI 92403100072455 при "Търговска банка Д", Финансов център - Кърджали, BIC код DEMIBGSF.**

4.3. Сумата от 500.00 лева /петстотин/, дължима на основание чл. 64, ал. 6 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията по **IBAN сметка на Община Кърджали BG09DEMI 92408400072453, код за вид плащане 44 80 90 при „Търговска банка Д", Финансов център-Кърджали, BIC код DEMIBGSF.**

5. Плащанията на сумите по т. 3 и т. 4 да се извършат в 7-дневен срок след влизане в сила на настоящата заповед, в който срок се сключва договора за покупко – продажба.

6. Собствеността на имота се прехвърля от датата на сключването на договора за покупко-продажба.

7. Неплащането на цената и другите дължими суми в определения срок се счита за отказ на купувача от покупко-продажбата на имота, като внесения депозит не се възстановява.

Екземпляр от настоящата заповед да се връчи /съобщи/ по реда на чл. 61 от АПК на купувача в тридневен срок от издаването й.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА копие от заповедта да се изпрати на Общински съвет – Кърджали.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Гюлфидан Мустафа – директор на дирекция „Общинска собственост и стопански дейности" на Община Кърджали.

Заповедта подлежи на оспорване по реда на АПК по отношение на нейната законосъобразност, изцяло или в отделни нейни части в 14 – дневен срок от съобщаването й чрез Кмета на Община Кърджали пред Областен управител на Област с административен център – Кърджали или пред Районен съд – Кърджали по реда на параграф 19 от ПЗР на ЗИДАПК.

М О Т И В И :

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 16 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд в изпълнение Решение №236/31.10.2022 г. на Общински съвет Кърджали, Заповед №1540/23.11.2022 г. на Кмета на Община Кърджали, е проведен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – общинска частна собственост, представляващ: имот №30867.2.7 по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, ЗЗП 16 на землище с. Зимзелен, с площ 12323.44 кв.м.

От представения ми от комисията протокол от 22.12.2022 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на гореописания имот е видно, че организирането и провеждането на търга и определянето на спечелилия търга участник е осъществено при стриктно спазване на нормативните правила, регламентирани в Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Кърджали.

На обявения на 22.12.2022 г. публичен търг за продажба на гореописания общински поземлен имот, са се явили два кандидати. На основание чл. 34, ал. 2 от НУРПУРЗОПФ на Община Кърджали търгът е проведен. От допуснатите до участие в търга с тайно наддаване двама участника най-висока продажна цена в размер на 58200.00 лева /петдесет и осем хиляди и двеста лева/, при обявена начална тръжна цена 24600.00 лева (двадесет и четири хиляди и шестстотин лева), е предложена от "ТРИЛ" ООД, който е обявен за спечелил търга.

Ето защо, мотивиран от гореизложените съображения считам, че изборът на спечелилия търга с тайно наддаване участник – "ТРИЛ" ООД, е законосъобразен, поради което след влизане в сила на настоящата заповед и внасяне на дължимите суми, следва да се пристъпи към сключване на Договор за продажба на поземлен имот с №30867.2.7 по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, ЗЗП 16 на землище с. Зимзелен, с площ 12323.44 кв.м.

Заличено на основание чл.4§2 и чл. 6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679

КМЕТ НА ОБЩИНА
КЪРДЖАЛИ: ...
/д-р инж. ХАСАН АЗИС/

Заповедта е връчена на……202… г.

Връчил:…….. Получил:……..

АС//

ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№ РД-3

гр. Кърджали 09.01.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 59 от АПК, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 33, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Кърджали, Решение №236/31.10.2022 г. на Общински съвет Кърджали и Заповед №1541/23.11.2022 г. на Кмета на Община Кърджали за обявяване на имота за продажба и Протокол от 21.12.2022 г. на комисията, назначена със Заповед №1655/19.12.2022 г. на Кмета на Община Кърджали за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на общински поземлен имот с №30867.2.1 по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, ЗЗП 16 на землище с. Зимзелен, с площ 12 098.02 кв. м,

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. **„ТРИЛ" ООД,** със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, община Кърджали, вписано в търговския регистър с ЕИК , представлявано и управлявано от Генчс Трифонов с ЕГН , л.к. изд. на г. от МВР – , с постоянен адрес: гр. Кърджали, ул. „ община Кърджали, област Кърджали, за спечелил търга с тайно наддаване, проведен на 21.12.2022 г. за продажба на недвижим поземлен имот – общинска частна с обственост, представляващ: **Поземлен имот с №30867.2.1 по плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, ЗЗП 16 на землище с. Зимзелен, с площ 12 098.02 кв. м.**, актуван с Акт за общинска частна собственост №7590/21.09.2021 г., вписан в Служба по вписванията – Кърджали с Дв. вх. №4718/03.10.2022 г., парт. 73905, Акт 105/22, том 18, дело 3661/22, при съседи на имота: имот № 2.3 на Община Кърджали; имот № 2.2 на Община Кърджали; имот № 2.5 на Община Кърджали; имоти от КК.

2. Продажната цена на имота, достигната на проведения търг е в размер на **48 200.00 лева** /четиридесет и осем хиляди двеста лв./, платима към датата на сключване на договора за покупко-продажба, след приспадане на внесения депозит за участие в търга, в размер на **7 080.00 лева** /седем хиляди и осемдесет лв./

3. Разликата в размер на **41 120.00 лева** /четиридесет и един хиляди сто и двадесет лв./, между продажната цена и внесения депозит, да се заплати изцяло в български лева, *по IBAN сметка на Община Кърджали BG09DEMI 92408400072453, код за вид плащане 44 56 00 при "Търговска банка Д", Финансов център-Кърджали, BIC код DEMIBGSF*

4. „ ТРИЛ " ООД да заплати и:

4.1. Сумата от 1 349.60 лева /хиляда триста четиридесет и девет лв и шестдесет ст./, представляваща 2,8% данък, дължащ се съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, начислена върху продажната цена на имота, *по IBAN сметка на Община Кърджали BG09DEMI 92408400072453, код за вид плащане 44 25 00 при „Търговска банка Д", Финансов център - Кърджали, BIC код DEMIBGSF.*

4.2. Сумата от 240.00 лева /двеста и четирдесет лв./ за изготвена пазарна оценка и правен анализ, съгласно чл. 49 от НРПУРОИ на Община Кърджали, *по IBAN сметка на Община Кърджали BG48DEMI 92403100072455 при "Търговска банка Д", Финансов център - Кърджали, BIC код DEMIBGSF.*

4.3. Сумата от 500.00 лева /петстотин лв./, дължима на основание чл. 64, ал. 6 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията по *IBAN сметка на Община Кърджали BG09DEMI 92408400072453, код за вид плащане 44 80 90 при „Търговска банка Д", Финансов център-Кърджали, BIC код DEMIBGSF.*

5. Плащанията на сумите по т. 3 и т. 4 да се извършат в **7-дневен срок** след влизане в сила на настоящата заповед, в който срок се сключва договора за покупка – продажба.

6. Собствеността на имота се прехвърля от датата на сключването на договора за покупко-продажба.

7. Неплащането на цената и другите дължими суми в определения срок се счита за отказ на купувача от покупко-продажбата на имота, като внесения депозит не се възстановява.

Екземпляр от настоящата заповед да се връчи /съобщи/ по реда на чл. 61 от АПК на купувача в тридневен срок от издаването й.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА копие от заповедта да се изпрати на Общински съвет – Кърджали.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Гюлфидан Мустафа – директор на дирекция „Общинска собственост и стопански дейности" на Община Кърджали.

Заповедта подлежи на оспорване по реда на АПК по отношение на нейната законосъобразност, изцяло или в отделни нейни части в 14 – дневен срок от съобщаването й чрез Кмета на Община Кърджали пред Областен управител на Област с административен център – Кърджали или пред Районен съд – Кърджали по реда на параграф 19 от ПЗР на ЗИДАПК.

М О Т И В И :

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 16 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд в изпълнение на Решение №236/31.10.2022 г. на Общински съвет Кърджали и Заповед №1541/23.11.2022 г. на Кмета на Община Кърджали за обявяване на имота за продажба и Протокол от 21.12.2022 г. на комисията, назначена със Заповед №1655/19.12.2022 г. на Кмета на Община Кърджали за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на общински поземлен имот с №30867.2.1 по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, ЗЗП 16 на землище с. Зимзелен, с площ 12 098.02 кв.м.

От представения ми от комисията протокол от 21.12.2022 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на гореописания имот е видно, че организирането и провеждането на търга и определянето на спечелилия търга участник е осъществено при стриктно спазване на нормативните правила, регламентирани в Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Кърджали.

На обявения на **21.12.2022** г. от 9:30 часа публичен търг за продажба на гореописания общински поземлен имот, се явили двама кандидати. От допуснатите до участие в търга с тайно наддаване двама кандидати, най-висока цена равна на **48 200.00 лева /четиридесет и осем хиляди двеста лв./** е предложена от . **„ ТРИЛ " ООД**, при обявена начална тръжна цена за имота **23 600.00 лева /двадесет и три хиляди шестстотин лв./**, поради което е обявен за спечелил търга.

Ето защо, мотивиран от гореизложените съображения считам, че изборът на спечелилия търг с тайно наддаване участник – **„ ТРИЛ " ООД** е законосъобразен, поради което след влизане в сила на настоящата заповед и внасяне на дължимите суми, следва да се пристъпи към сключване на Договор за продажба на поземлен имот с №30867.2.1 по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, ЗЗП 16 на землище с. Зимзелен, с площ 12 098.02 кв. м.

Заличено на основание чл.4§2 и чл. 6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679

КМЕТ НА
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

/д-р инж. ХАСАН АЗИС/

Заличено на основание чл.4§2 и чл. 6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СМ//

ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№ РД-4

гр. Кърджали 09.01. **.....2023 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 59 от АПК, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 33, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Кърджали, Решение №236/31.10.2022 г. на Общински съвет Кърджали и Заповед №1542/23.11.2022 г. на Кмета на Община Кърджали за обявяване на имота за продажба и Протокол от 21.12.2022 г. на комисията, назначена със Заповед №1656/19.12.2022 г. на Кмета на Община Кърджали за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на общински поземлен имот с №30867.2.2 по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, ЗЗП 16 на землище с. Зимзелен, с площ 5 604.26 кв. м,

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. „ ТРИЛ ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, община Кърджали, вписано в търговския регистър с ЕИК , представлявано и управлявано от Генчо Трифонов с ЕГН , л.к.№ , изд. на г. от МВР – с постоянен адрес: гр. Кърджали, ул. „ община Кърджали, област Кърджали, за спечелил търга с тайно наддаване, проведен на 21.12.2022 г. за продажба на недвижим поземлен имот – общинска частна с обственост, представляващ: **Поземлен имот с №30867.2.2 по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, ЗЗП 16 на землище с. Зимзелен, с площ 5 604.26 кв. м.**, актуван с Акт за общинска частна собственост №7591/21.09.2021 г., вписан в Служба по вписванията – Кърджали с Дв. вх. №4716/03.10.2022 г., парт. 73904, Акт 103, том 18, дело 3659, при съседи на имота: имот № 2.1 на Община Кърджали; имоти от КК.

2. Продажната цена на имота, достигната на проведения търг е в размер на **21 100.00 лева** /двадесет и един хиляди сто лв./, платима към датата на сключване на договора за покупко-продажба, след приспадане на внесения депозит за участие в търга, в размер на **3 210.00 лева** /три хиляди двеста и десет лв./

3. Разликата в размер на **17 890.00 лева** /седемнадесет хиляди осемстотин и деветдесет лв./, между продажната цена и внесения депозит, да се заплати изцяло в български лева, *по IBAN сметка на Община Кърджали BG09DEMI 92408400072453, код за вид плащане 44 56 00 при "Търговска банка Д", Финансов център-Кърджали, BIC код DEMIBGSF*

4. „ ТРИЛ ” ООД да заплати и:

4.1. Сумата от 590.80 лева /петстотин и деветдесет лв.и осемдесет ст./, представляваща 2,8% данък, дължащ се съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, начислена върху продажната цена на имота, *по IBAN сметка на Община Кърджали: BG09DEMI 92408400072453, код за вид плащане 44 25 00 при „Търговска банка Д", Финансов център - Кърджали, BIC код DEMIBGSF.*

4.2. Сумата от 240.00 лева /двеста и четирдесет лв./ за изготвена пазарна оценка и правен анализ, съгласно чл. 49 от НРПУРОИ на Община Кърджали, *по IBAN сметка на Община Кърджали BG48DEMI 92403100072455 при "Търговска банка Д", Финансов център - Кърджали, BIC код DEMIBGSF.*

4.3. Сумата от 500.00 лева /петстотин лв./, дължима на основание чл. 64, ал. 6 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията по *IBAN сметка на Община Кърджали: BG09DEMI 92408400072453, код за вид плащане 44 80 90 при „Търговска банка Д", Финансов център-Кърджали, BIC код DEMIBGSF.*

5. Плащанията на сумите по т. 3 и т. 4 да се извършат в **7-дневен срок** след влизане в сила на настоящата заповед, в който срок се сключва договора за покупка – продажба.

6. Собствеността на имота се прехвърля от датата на сключването на договора за покупко-продажба.

7. Неплащането на цената и другите дължими суми в определения срок се счита за отказ на купувача от покупко-продажбата на имота, като внесения депозит не се възстановява.

Екземпляр от настоящата заповед да се връчи /съобщи/ по реда на чл. 61 от АПК на купувача в тридневен срок от издаването ѝ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА копие от заповедта да се изпрати на Общински съвет – Кърджали.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Гюлфидан Мустафа – директор на дирекция „Общинска собственост и стопански дейности" на Община Кърджали.

Заповедта подлежи на оспорване по реда на АПК по отношение на нейната законосъобразност, изцяло или в отделни нейни части в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на Община Кърджали пред Областен управител на Област с административен център – Кърджали или пред Районен съд – Кърджали по реда на параграф 19 от ПЗР на ЗИДАПК.

М О Т И В И :

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 16 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд в изпълнение на Решение №236/31.10.2022 г. на Общински съвет Кърджали и Заповед №1542/23.11.2022 г. на Кмета на Община Кърджали за обявяване на имота за продажба и Протокол от 21.12.2022 г. на комисията, назначена със Заповед №1656/19.12.2022 г. на Кмета на Община Кърджали за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на общински поземлен имот с №30867.2.2 по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, ЗЗП 16 на землище с. Зимзелен, с площ 5 604.26 кв.м.

От представения ми от комисията протокол от 21.12.2022 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на гореописания имот е видно, че организирането и провеждането на търга и определянето на спечелилия търга участник е осъществено при стриктно спазване на нормативните правила, регламентирани в Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Кърджали.

На обявения на **21.12.2022** г. от 14:00 часа публичен търг за продажба на гореописания общински поземлен имот, се явили двама кандидати. От допуснатите до участие в търга с тайно наддаване двама кандидати, най-висока цена равна **на 21 100.00 лева /двадесет и един хиляди сто лв./** е предложена от **„ ТРИЛ " ООД**, при обявена начална тръжна цена за имота **10 700.00 лева /десет хиляди седемстотин лв./**, поради което е обявен за спечелил търга.

Ето защо, мотивиран от гореизложените съображения считам, че изборът на спечелилия търг с тайно наддаване участник – **„ ТРИЛ " ООД** е законосъобразен, поради което след влизане в сила на настоящата заповед и внасяне на дължимите суми, следва да се пристъпи към сключване на Договор за продажба на поземлен имот с №30867.2.2 по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, ЗЗП 16 на землище с. Зимзелен, с площ 5 604.26 кв. м.

Заличено на основание чл.4§2 и чл. 6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679

КМЕТ НА
ОБЩИНА КЪРДЖА

/д-р инж. ХАСАН АЗИС/

Заличено на основание чл.4§2 и чл. 6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679

СМ//

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№ РД-5

гр. Кърджали 09.01.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 59 от АПК, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 33, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Кърджали, Решение №236/31.10.2022 г. на Общински съвет Кърджали и Заповед №1542/23.11.2022 г. на Кмета на Община Кърджали за обявяване на имота за продажба и Протокол от 21.12.2022 г. на комисията, назначена със Заповед №1656/19.12.2022 г. на Кмета на Община Кърджали за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на общински поземлен имот с №30867.2.4 по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, ЗЗП 16 на землище с. Зимзелен, с площ 8 717.32 кв. м,

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. „ ТРИЛ ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, община Кърджали, вписано в търговския регистър с ЕИК 108687597, представлявано и управлявано от Генчо Трифонов с ЕГН , л.к.№ изд. на г. от МВР – , с постоянен адрес: гр. Кърджали, ул. „ община Кърджали, област Кърджали, за спечелил търга с тайно наддаване, проведен на 21.12.2022 г. за продажба на недвижим поземлен имот – общинска частна с обственост, представляващ: **Поземлен имот с №30867.2.4 по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, ЗЗП 16 на землище с. Зимзелен, с площ 8 717.32 кв. м.**, актуван с Акт за общинска частна собственост №7592/21.09.2021 г., вписан в Служба по вписванията – Кърджали с Дв. вх. №4790/05.10.2022 г., парт. 76036, Акт 156/22, том 18, дело 3712, при съседи на имота: имот № 2.3 на Община Кърджали; имоти от КК.

2. Продажната цена на имота, достигната на проведения търг е в размер на **31 100.00 лева** /тридесет и един хиляди сто лв./, платима към датата на сключване на договора за покупко-продажба, след приспадане на внесения депозит за участие в търга, в размер на **5 190.00 лева** /пет хиляди сто и деветдесет лв./

3. Разликата в размер на **25 910.00 лева** /двадесет и пет хиляди деветстотин и десет лв./, между продажната цена и внесения депозит, да се заплати изцяло в български лева, *по IBAN сметка на Община Кърджали BG09DEMI 92408400072453, код за вид плащане 44 56 00 при "Търговска банка Д", Финансов център-Кърджали, BIC код DEMIBGSF*

4. „ ТРИЛ ” ООД да заплати и:

4.1. Сумата от 870.80 лева /осемстотин и седемдесет лв.и осемдесет ст./, представляваща 2,8% данък, дължащ се съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, начислена върху продажната цена на имота, *по IBAN сметка на Община Кърджали BG09DEMI 92408400072453, код за вид плащане 44 25 00 при „Търговска банка Д", Финансов център - Кърджали, BIC код DEMIBGSF.*

4.2. Сумата от 240.00 лева /двеста и четирдесет лв./ за изготвена пазарна оценка и правен анализ, съгласно чл. 49 от НРПУРОИ на Община Кърджали, *по IBAN сметка на Община Кърджали BG48DEMI 92403100072455 при "Търговска банка Д", Финансов център - Кърджали, BIC код DEMIBGSF.*

4.3. Сумата от 500.00 лева /петстотин лв./, дължима на основание чл. 64, ал. 6 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията по *IBAN сметка на Община Кърджали BG09DEMI 92408400072453, код за вид плащане 44 80 90 при „Търговска банка Д", Финансов център-Кърджали, BIC код DEMIBGSF.*

5. Плащанията на сумите по т. 3 и т. 4 да се извършат в **7-дневен срок** след влизане в сила на настоящата заповед, в който срок се сключва договора за покупка – продажба.

6. Собствеността на имота се прехвърля от датата на сключването на договора за покупко-продажба.

7. Неплащането на цената и другите дължими суми в определения срок се счита за отказ на купувача от покупко-продажбата на имота, като внесения депозит не се възстановява.

Екземпляр от настоящата заповед да се връчи /съобщи/ по реда на чл. 61 от АПК на купувача в тридневен срок от издаването ѝ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА копие от заповедта да се изпрати на Общински съвет – Кърджали.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Гюлфидан Мустафа – директор на дирекция „Общинска собственост и стопански дейности" на Община Кърджали.

Заповедта подлежи на оспорване по реда на АПК по отношение на нейната законосъобразност, изцяло или в отделни нейни части в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на Община Кърджали пред Областен управител на Област с административен център – Кърджали или пред Районен съд – Кърджали по реда на параграф 19 от ПЗР на ЗИДАПК.

М О Т И В И :

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 16 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд в изпълнение на Решение №236/31.10.2022 г. на Общински съвет Кърджали и Заповед №1542/23.11.2022 г. на Кмета на Община Кърджали за обявяване на имота за продажба и Протокол от 21.12.2022 г. на комисията, назначена със Заповед №1656/19.12.2022 г. на Кмета на Община Кърджали за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на общински поземлен имот с №30867.2.4 по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, ЗЗП 16 на землище с. Зимзелен, с площ 8 717.32 кв.м.

От представения ми от комисията протокол от 21.12.2022 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на гореописания имот е видно, че организирането и провеждането на търга и определянето на спечелилия търга участник е осъществено при стриктно спазване на нормативните правила, регламентирани в Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Кърджали.

На обявения на **21.12.2022** г. от 14:30 часа публичен търг за продажба на гореописания общински поземлен имот, се явили трима кандидати. От допуснатите до участие в търга с тайно наддаване трма кандидати, най-висока цена равна на **31 100.00 лева /тридесет и един хиляди сто лв./** е предложена от **„ ТРИЛ " ООД**, при обявена начална тръжна цена за имота **17 300.00 лева /седемнадесет хиляди триста лв./**, поради което е обявен за спечелил търга.

Ето защо, мотивиран от гореизложените съображения считам, че изборът на спечелилия търг с тайно наддаване участник – **„ ТРИЛ " ООД** е законосъобразен, поради което след влизане в сила на настоящата заповед и внасяне на дължимите суми, следва да се пристъпи към сключване на Договор за продажба на поземлен имот с №30867.2.4 . по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, ЗЗП 16 на землище с. Зимзелен, с площ 8 717.32 кв. м.

КМЕТ НА
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ: /д-р

Заличено на основание чл.4§2 и чл. 6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Заличено на основание чл.4§2 и чл. 6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Заличено на основание чл.4§2 и чл. 6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679

СМ//